



LYON 6 - AVENUE DE SAXE - APPARTEMENT DE 261,31 M² - 4 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 1 970 000 €

CONTACT : STÉPHANIE CARPE-MANOUKIAN - PORT 04 78 15 90 90

MAIL : S.MANOUKIAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY

DESCRIPTION

FOCH. Au 2ème étage d' un bel immeuble de 1901 en pierre de taille, cet appartement en duplex de 261,31 m² carrez (299 m² habitables) a été est rénové en 2020.

Il comprend au 1er niveau un salon, une cuisine/salle à manger, 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau, 1 suite avec salle d'eau et 2 autres chambres se partageant une salle de bain.

En duplex une grande pièce de 45 m² faisant office de buanderie avec la possibilité de créer une chambre supplémentaire ou une salle de sport.

Possibilité de louer 2 places de parking à proximité.

Prestations haut de gamme, climatisation, rangements et beaux éléments anciens.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	261,31 m ²	terrain :	-
Charges :	1 779 € / an	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui
Piscine :	Non	Nombre de lots :	80	Dépôt de garantie :	-
États des lieux :	-	Complément de loyer :	-	NB de pièces :	5
NB de chambres :	4	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY



29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY