



LYON 6 - FOCH - APPARTEMENT DE 201,6M² - 5 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 1 330 000 €

CONTACT : FABIENNE STREICHENBERGER - PORT 04 78 15 90 90

MAIL : F.STREICHENBERGER@BARNES-INTERNATIONAL.COM

29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY

DESCRIPTION

AVENUE FOCH. Idéalement situé tout près du cours Franklin Roosevelt, au 4ème étage d'un très bel immeuble haussmannien avec ascenseur et gardienne, cet appartement dispose de 201,6m².

Il se compose d'une grande entrée, qui dessert une réception de plus de 50 m² donnant sur un balcon, avec une cheminée en état de fonctionnement, une cuisine indépendante toute équipée donnant également sur le balcon, avec un espace buanderie et de nombreux rangements, une grande chambre parents, au calme, qui dispose de sa salle d'eau, et de son dressing, et un salon télé pouvant faire office de bureau ou de chambre supplémentaire.

Un couloir mène à la partie enfants qui se compose de 3 chambres, d'une grande salle de bain.

Une très belle cave et un grenier complètent ce bien.

Possibilité d'acquérir en sus un garage fermé, avec rangements, dans la cour.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	201,60 m ²	terrain :	-
Charges :	2 200 € / an	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Oui
Piscine :	Non	Nombre de lots :	21	Dépôt de garantie :	-
États des lieux :	-	Complément de loyer :	-	NB de pièces :	7
NB de chambres :	5	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY



29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY