BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

LYON 6 - APPARTEMENT DE 101 M² - JARDINS SUSPENDUS - 3 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

Exclusivité - 6ème arrondissement/Charpennes - Appartement d'architecte en duplex au dernier étage d'un petit immeuble art-déco composé d'un salon salle à manger de 37 m^2 donnant sur une petite terrasse végétalisée, d'une cuisine indépendante, de trois chambres disposant chacune d'un balcon végétalisé, d'une salle de bains et d'un WC. Une cave complète ce bien d'exception. DPE C . Prix 450 000 € HAI Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 8 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 360 €/an - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	101.93 m^2	Terrain:	10.8 m^2
Charges:	360 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	8	Taxe foncière:	530 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 120kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully