BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Bien vendu // Lyon 6 - Tête-d'Or - Appartement de 106,16 m² - 3 chambres - Balcons de 16,84 m² - Garage - Cave - double destination

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - LYON 6 - TÊTE D'OR. Situé à proximité du Parc de la Tête d'Or, au 4e étage d'un immeuble de standing avec gardien, cet appartement parfaitement entretenu, rénové en 2017, traversant Est/Ouest, dispose de 125 m^2 (106 m^2 carrez). Il se compose d'un hall avec dressing ouvert sur une pièce de vie de 30 m^2 et donnant accès, par de larges ouvertures, à un balcon de 12 m^2. Le bien dispose d'une cuisine équipée donnant elle-même sur un second balcon de 2 m^2 ainsi qu'un accès à un cellier de 5 m^2 équipé en buanderie.

La partie nuit totalise 3 chambres dont un espace enfant (13,5 m^2 et 12 m^2) avec salle de bains et une suite parentale de 16 m^2 avec dressing et salle de douches.

Ce bien rare et qualitatif est vendu avec une grande cave de 10 m^2 environ.

Possibilité d'acquérir un garage supplément et de location d'un garage double.

BARNES, agence immobilière à Lyon 6, vous propose l'achat de cet appartement dans la quartier de la Tête d'Or. Consultez nos différentes rubriques :

Agence immobilière Lyon 6
Appartement à vendre à Lyon 6

BARNES Lyon, vente d'immobilier à Lyon, propose plusieurs biens à Lyon 6 dans le quartier de la Tête d'Or. Quartier très prisé de Lyon, la Tête d'Or dispose de nombreux espaces verts notamment avec le Parc de la Tête d'Or. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 43 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,320 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Cyril CHABBAT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820976272

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	106.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	4 320 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	43	Taxe foncière:	1 502 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 142kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully