



Bien vendu // Lyon 6ème - Edgar Quinet - Appartement de 108,57 m² - 4 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

<p></p>

<p>LYON 6 - FOCH - EDGAR QUINET. Situé au 1er étage d'un immeuble ancien récemment ravalé avec ascenseur, cet appartement bourgeois entièrement rénové en juillet 2019 dispose de 108 m². Il se compose d'une belle pièce de vie avec une cuisine équipée de qualité.

La partie nuit dispose de 4 chambres dont 3 sur cour arborée au calme. Vous disposez de 2 salles d'eau.

La belle hauteur sous plafond et le charme de l'ancien avec son parquet font de cet appartement un bien d'exception.

Une cave complète ce bien.

Vous êtes à proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports et des parkings.

BARNES, agence immobilière à Lyon 6, vous propose l'achat de cet appartement dans la quartier de Foch. Consultez nos différentes rubriques :
</p>

Agence immobilière Lyon 6Appartement à vendre à Lyon 6

<p>BARNES Lyon, vente d'immobilier à Lyon, propose plusieurs biens à Lyon 6 dans le quartier de Foch. Le 6e arrondissement de Lyon demeure une adresse prestigieuse : en témoignent les prix du marché immobilier particulièrement florissant, notamment autour des artères les plus cotées. Le secteur Foch avec les belles avenues du Maréchal Foch et du Maréchal de Saxe, l'élégant cours Roosevelt et sa place du Maréchal Lyautey est particulièrement attractif.</p>

<p></p> Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 40 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,458 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Alexandra APRILE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 839713112

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	108.57 m ²	Terrain:	-
Charges:	1458 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	40	Taxe foncière:	1105 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 149kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : G kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully