



Bien vendu // Lyon 6 - Tête d'or - Appartement de 111,74 m² - Terrasse avec vue -
2 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - TÊTE D'OR. Dans un immeuble Pitance, à deux pas du Parc de la Tête d'or et à proximité immédiate des commerces, appartement de 111,74 m² comprenant une belle entrée, une cuisine Bulthaup indépendante toute équipée, un salon, une salle à manger, 2 chambres (possibilité 3 chambres), une salle de bain avec douche et baignoire.

La terrasse offre une vue imprenable.

Beaucoup de rangements - Très lumineux - Sans vis à vis. Honoraires à la charge du vendeur -

Nombre de lots dans la copropriété: 353 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes

3,980 €/an - Stéphanie CARPE-MANOUKIAN - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 753 042 209

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	111.74 m ²	Terrain:	-
Charges:	3 980 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	353	Taxe foncière:	1435 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 54kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully