BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 6 - Foch - Appartement de 112 m² - 2/3 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - FOCH. Situé au 5e étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement de 112,50 m^2 se compose d'un hall d'entrée, d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine indépendante. La partie nuit totalise 2 belles chambres et une salle de bains. Une 3e chambre est envisageable. Une cave et 1 garage fermé complètent ce bien. Un budget de rafraîchissement est à prévoir. Idéalement situé, vous êtes dans le quartier Foch du 6e arrondissement de Lyon, à proximité du parc de la Tête d'Or et des commodités. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 71 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,836 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Franck REBIÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 483782082

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	112.41 m^2	Terrain:	-
Charges:	3 836 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	71	Taxe foncière:	1 606 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 109kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully