



Lyon 6 - Tête d'or - Appartement de 113,52 m² - Terrasse sur jardin - 3 Chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - TÊTE D'OR. Situé au 3ème étage d'une résidence de standing avec gardien, appartement climatisé, traversant de 113,52 m² comprenant un séjour avec accès sur la terrasse de 18,4 m², donnant sur jardin, une cuisine indépendante, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche, 2 toilettes.

Calme, pas de vis à vis, lumineux.

Appartement climatisé, beaucoup de rangements.

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir en sus un garage en sous-sol pour une valeur de 60 000 euros. 753,623.19

€ Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 3.5%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 205 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,972 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1030€ ~ 1440€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr - Stéphanie CARPE-MANOUKIAN - Agent commercial - EI - RSAC Lyon
753 042 209

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	113.52 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 972 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	205	Taxe foncière:	1954 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 146kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 030 € et 1 440 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully