



Lyon 6e - Masséna - appartement de 114 m<sup>2</sup> - 3 chambres - balcon -  
stationnement

---



PRIX DE VENTE : 725 000 €

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

\*SOUS OFFRE\* EXCLUSIVITE - Masséna au 2e étage avec ascenseur d'un immeuble Pitance, appartement traversant d'une surface de 114 m<sup>2</sup>.

La pièce de vie de 48,83 m<sup>2</sup> exposée au Sud ouvre par de large baies vitrées sur un balcon de 11,60 m<sup>2</sup>.

Le partie nuit offre une suite parentale avec dressing, 2 chambres d'enfants qui se partagent une salle de bain et un dressing.

Une cave et une place de stationnement en extérieur complètent ce bien.

Local à vélo dans la copropriété.

Appartement lumineux avec de nombreux rangements.

Double vitrage.

Proche transports et commerces.

Carte scolaire du Lycée du Parc / collège Vendôme Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 187 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,052 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1110€ ~ 1540€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Benoît PEETERS - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 793999327

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	114.08 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	4 052 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	187	Taxe foncière:	1783 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 179kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1110 € et 1540 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon

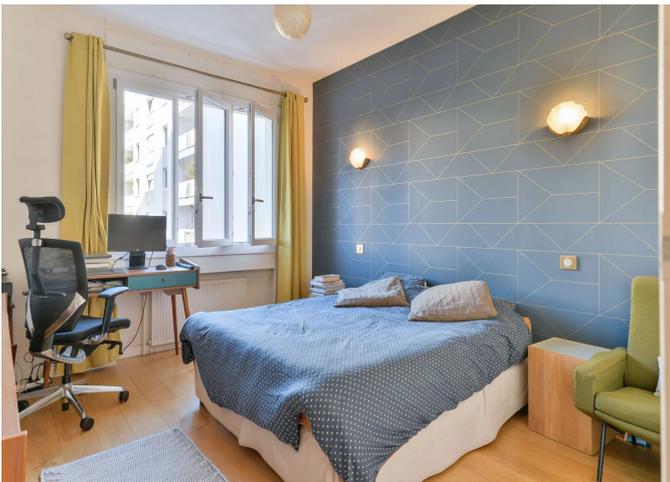


TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully