



Lyon 6e - Masséna - appartement de 114 m² - 3 chambres - balcon -
stationnement



PRIX DE VENTE : 725 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

SOUS OFFRE EXCLUSIVITE - Masséna au 2e étage avec ascenseur d'un immeuble Pitance, appartement traversant d'une surface de 114 m².

La pièce de vie de 48,83 m² exposée au Sud ouvre par de large baies vitrées sur un balcon de 11,60 m².

Le partie nuit offre une suite parentale avec dressing, 2 chambres d'enfants qui se partagent une salle de bain et un dressing.

Une cave et une place de stationnement en extérieur complètent ce bien.

Local à vélo dans la copropriété.

Appartement lumineux avec de nombreux rangements.

Double vitrage.

Proche transports et commerces.

Carte scolaire du Lycée du Parc / collège Vendôme Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 187 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,052 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1110€ ~ 1540€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Benoît PEETERS - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 793999327

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	114.08 m ²	Terrain:	-
Charges:	4 052 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	187	Taxe foncière:	1783 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 179kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1110 € et 1540 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully