



Lyon 6ème - Foch - Appartement de 105,32 m² - Dernier étage - Terrasse - 3 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - FOCH.

Situé au 9ème et dernier étage d'un immeuble de standing avec ascenseur, bel appartement de 105m², très lumineux, traversant (exposition Est/Ouest) bénéficiant d'une vue dégagée sur Fourvière.

Il dispose d'un hall d'entrée distribuant un salon, une salle à manger ainsi qu'une cuisine équipée et une buanderie.

La partie nuit se compose de trois chambres et d'une une salle de bains.

Une terrasse de 6m² où l'on peut diner bénéficie d'une très belle exposition ouest et de la vue.

La partie Ouest de l'appartement est équipée de la climatisation.

A proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports. Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un garage, à proximité immédiate, en supplément.

Immeuble sur son terrain. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 10 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,760 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1270€ ~ 1780€ - Mathilde BOULÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 811409994

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	105.32 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 760 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	10	Taxe foncière:	1269 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 225kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1270 € et 1780 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully