



LYON 6 - DUPLEX DE 115 M<sup>2</sup> - TERRASSE PAYSAGÉE 29 M<sup>2</sup> - 3 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

CITÉ INTERNATIONALE. Dans un immeuble récent de standing situé à proximité immédiate du Parc de la Tête d'Or, très beau duplex de 115m<sup>2</sup> avec extérieur. Au rez-de-chaussée, il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux (parquet, grandes baies vitrées, très belle hauteur sous plafond) avec accès sur la terrasse paysagée d'environ 30m<sup>2</sup>. Cuisine indépendante équipée, 1 chambre parentale (avec accès terrasse) et 1 salle de douche attenante. À l'étage : Mezzanine, 2 chambres supplémentaires, 1 salle de bains, W.C indépendants (vue sur le Rhône depuis toutes les pièces). Appartement climatisé. Proximité de toutes commodités. Possibilité d'achat d'un garage boxé et sécurisé par vidéo surveillance en sous-sol au prix de 25 000 €. Belles prestations. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 2139 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,240 €/an

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	115.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	2 240 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	2139	Taxe foncière:	1 806 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 170kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully