



LYON 6 - BOULEVARD DES BELGES - APPARTEMENT 120 M² - 2 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Appartement LYON 6 - BOULEVARD DES BELGES. Appartement de luxe traversant de 120 m² situé au 13^{ème} et dernier étage d'une copropriété de standing. Vue imprenable sur le parc de la tête d'or et la ville. Il se compose d'une entrée (avec rangements), d'une cuisine équipée indépendante, d'un vaste séjour. Deux chambres (dont une avec dressing), une salle de douche, une cave et un garage. Possibilité d'achat d'une chambre de bonne en supplément. Taux de rentabilité: 7%. Belles prestations. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 25 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 6,000 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	120.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	6 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	25	Taxe foncière:	2 300 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 197kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully