



EXCLUSIVITÉ - LYON 6 - APPARTEMENT DE 120 M² - GARAGE ET CAVE - 2 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Superbe appartement traversant de 120 m² en dernier étage d'un immeuble de la fin du 20ème siècle. Belle copropriété. Immeuble situé sur son terrain et accès privatif au Parc de la tête d'or. Vue panoramique sur le lac et le Parc de la Tête d'Or. L'appartement se compose d'une entrée, d'un vaste séjour très lumineux avec de grandes baies vitrées donnant sur le balcon d'environ 14 m². Une cuisine indépendante meublée et coin cuisine/salle à manger attenante d'environ 8m². 2 chambres dont une avec accès au balcon, 1 salle de bains et une salle d'eau. WC indépendant. Complètent ce lot: un garage boxé en sous-sol de l'immeuble, une chambre de bonne d'environ 14 m2 avec salle d'eau privative, une grande cave d'environ 15 m². Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 20 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,972 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	120.17 m ²	Terrain:	-
Charges:	1972 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	20	Taxe foncière:	2 300 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 203kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully