



LYON 6 - TÊTE D'OR - LOCAL PROFESSIONNEL / APPARTEMENT DE 120 M²



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LYON 6. TÊTE D'OR. Emplacement privilégié pour ce local professionnel de 120 m² situé au 3ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble années 40. Le bien se compose d'un grand hall de réception/ accueil, une salle d'attente, 2 bureaux d'associés et plusieurs autres pièces annexes pour consultations, archivage et stockage, kitchenette. Possibilité de transformation du local pour un usage d'habitation. Travaux à prévoir. DPE vierge Honoraires à la charge du vendeur -
Nombre de lots dans la copropriété: 46 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,460 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	120.86 m ²	Terrain:	-
Charges:	1460 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	46	Taxe foncière:	1774 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully