BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

LYON 6 - FOCH - TRIANGLE D'OR - APPARTEMENT DE 122 M² - 2 BALCONS - 2 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

LYON 6 - FOCH. En plein coeur du triangle d'or, dans un immeuble ancien au 3ème étage, très bel appartement de 122 m^2 de 3/4 pièces composé de la manière suivante: une entrée desservant une grande pièce de vie d'environ 44 m^2 avec parquet, cheminée et deux balcons plein sud. Une grande chambre parentale au calme, avec dressing, parquet ainsi qu'une cheminée et une chambre sur rue avec balcon et cheminée. Cuisine indépendante, entièrement équipée et aménagée. Salle de bains avec baignoire et douche. Une cave et une chambre de service complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 21 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,780 €/an - Stéphanie CARPE-MANOUKIAN - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 753 042 209

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	122.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	1780 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	21	Taxe foncière:	1000 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 249kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

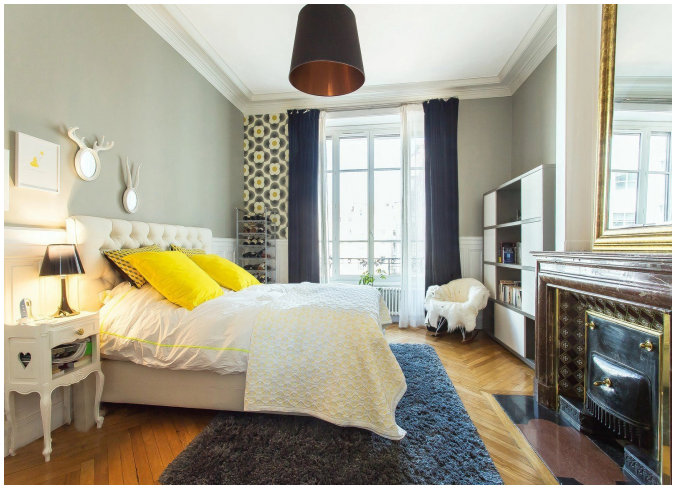
TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully