



EXCLUSIVITÉ - LYON 6 - TÊTE D'OR - APPARTEMENT 123 M<sup>2</sup> - 3 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - LYON 6 - Proche métro Masséna et commerces - Bel appartement familial de 123 m2 au 2ème étage d'une résidence de standing - Il se compose d'un séjour exposé sud ouvrant sur loggia d'environ 10 m2, d'une vaste cuisine Poggenpohl entièrement équipée, d'une buanderie, d'une suite parentale avec dressing et salle d'eau avec WC, d'un coin nuit enfants composé de 2 chambres avec salle de bains et WC. Belles prestations pour une rénovation de qualité. Un garage fermé en sous-sol complète ce bien. Possibilité de louer un stationnement supplémentaire en sous-sol. Pour plus d'informations sur ce bien immobilier de prestige, contactez votre agence BARNES Lyon : 04 78 15 90 90 / [www.barnes-lyon.com](http://www.barnes-lyon.com) Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 104 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,534 €/an

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	123.3 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	4 534 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	104	Taxe foncière:	1 823 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 117kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully