BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 6 - Lyautey - Appartement de 126,04 m² - 2 chambres Poss. 3

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - LYAUTEY. Dans un très bel immeuble sécurisé et très prisé, d'architecture contemporaine, à deux pas de la place Maréchal Lyautey, cet appartement climatisé dispose de 126,04 m^2. Il se compose d'une belle pièce de vie très lumineuse avec double orientation et d'une cuisine équipée séparée. La partie nuit se compose d'une suite parentale et d'une chambre enfants avec possibilité d'en créer une deuxième.

Un grenier complète ce bien.

Un garage sécurisé en sous-sol vous est proposé en sus.

Ce bien est disponible fin janvier 2022. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 85 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,236 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Alexandra APRILE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 839713112

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	126.04 m^2	Terrain:	-
Charges:	2 236 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	85	Taxe foncière:	1 902 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 89kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully