BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 6 - Foch - Appartement bourgeois de 127 m² - 3 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

FOCH. Situé au 3e étage d'un immeuble bourgeois avec ascenseur, ce superbe appartement dispose de 127 m^2. L'entrée dessert un salon, une vaste salle à manger et une cuisine indépendante. L'espace nuit totalise 3 chambres, une salle de bains et un dressing. Cet appartement, avec tout le charme de l'ancien : belle hauteur sous plafond, parquets, cheminées et moulures, vous offre un joli potentiel. Il bénéficie d'une très belle luminosité dans toutes ses pièces sans aucun vis-à-vis. Vous êtes à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports.

En plus, une place de stationnement également disponible à proximité directe

DPE VIERGE Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 30 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,964 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	126.6 m^2	Terrain:	-
Charges:	1 964 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	30	Taxe foncière:	968 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully