



Lyon 6 - Foch - Appartement bourgeois de 128 m<sup>2</sup> - 2/3 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - FOCH. Situé au pied du métro Foch et au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement bourgeois dispose de 128 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un salon avec une alcôve, d'une grande salle à manger et d'une cuisine indépendante. La partie nuit dispose d'une première chambre avec salle d'eau privative, d'une seconde chambre et d'une salle de bains. Vous avez la possibilité de créer une 3e chambre. Sa luminosité grâce à son orientation sud, sa belle hauteur sous plafond et le charme de l'ancien avec son parquet et ses cheminées, font de cet appartement un bien d'exception. À rafraîchir, il offre un joli potentiel. Une cave et un grenier complètent ce bien. Vous avez la possibilité d'acquérir en sus un garage à proximité de l'appartement au prix de 50 000 €. Vous êtes à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 25 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,317 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Barbara OLIBET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 818782229

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	128.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	2 317 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	25	Taxe foncière:	1152 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 180kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully