BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Bien vendu // Lyon 6 - Foch - Appartement dernier étage de 129,08 m² - Balcon - Vue dégagée - 3 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

LYON 6 - FOCH. Rare, duplex en dernier étage avec ascenseur et balcon filant profitant d'une belle vue dégagée. Rénové par un architecte, l'appartement, de 140,5 m^2 au sol, se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec rangements, d'une pièce à vivre de 41 m2 avec cheminée, en accès direct au balcon filant, d'une cuisine haut de gamme avec buanderie, de 2 chambres et d'une salle de bain. A l'étage se trouvent une chambre et une salle de douche. Une cave complète l'appartement. L'emplacement, le dernier étage, la vue dégagée, le balcon ainsi que la qualité de la rénovation sont les atouts majeurs de ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 21 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,304 €/an - Mathilde BOULÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 811409994

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	129.08 m^2	Terrain:	-
Charges:	1 304 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	21	Taxe foncière:	1 306 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 227kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully