BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 6 - Quai du Rhône - Appartement bourgeois de 143 m² - 3 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - QUAI DU RHÔNE. Situé au 2e étage d'un immeuble du XIXe avec ascenseur, cet appartement familial dispose 143 m^2 loi carrez (148 m^2 au sol) ayant gardé son cachet d'origine avec parquet, cheminées, boiseries et moulures. Il se compose d'une entrée, d'une pièce de réception d'environ 30 m^2 ouvrant sur un joli balcon, d'un bureau avec vue sur le Rhône, d'une salle à manger située au centre de l'appartement ainsi que d'une cuisine indépendante. La partie nuit totalise 3 chambres donnant toutes sur la cour ainsi qu'une salle de bains. Une cave voutée et un grenier complètent ce bien. Vous êtes au coeur de Lyon, sur les quais du Rhône, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports. 904,306 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4.5%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 39 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,400 €/an - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	143.0 m²	Terrain:	-
Charges:	2 400 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	39	Taxe foncière:	1 412 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 163kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully