



Lyon 6ème - Brotteaux - Appartement de 143 m² - 3 Chambres - Parking



PRIX DE VENTE : 860 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Brotteaux - Situé au 6ème étage avec ascenseur dans un immeuble cosu des années 1930, bel appartement de 143 m² lumineux et traversant.

Il dispose d'un hall d'entrée distribuant un vaste séjour lumineux et une cuisine ouverte.

La partie nuit est composée de trois chambres, une salle d'eau et une salle de bains.

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir un parking en sus, situé au sous-sol. Honoraires à la charge du vendeur -
Nombre de lots dans la copropriété: 126 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes
1,928 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à
partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1420€ ~ 1960€ - Les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr -
Isabelle FAVRE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 528376676

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	143.99 m ²	Terrain:	-
Charges:	1928 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	126	Taxe foncière:	1865 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 164kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1420 € et 1960 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully