BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 6 - Foch - Appartement d'environ 145 m2 - 4 chambres - 2 garages

PRIX DE VENTE : 1 530 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - MARÉCHAL LYAUTEY. Dans un très bel immeuble RIC sécurisé et très prisé, d'architecture contemporaine, à deux pas de la place Maréchal Lyautey, idéalement situé au coeur du quartier Foch, nous vous proposons cet appartement d'angle familial de 145 m^2 au 5ème étage à l'angle avenue Foch et cours Franklin Roosevelt.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie spacieuse, très lumineuse, orientée avec double orientation Sud et Est avec une cuisine séparée.

La partie nuit se compose d'une suite parentale ainsi que de 3 chambres et deux pièces d'eau.

Deux garages sécurisés en sous-sol dont un PMR et une cave complètent ce bien.

Ce bien rare est disponible dès le 6 juillet 2024. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 85 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,693 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1180€ ~ 1640€ - Alexandra APRILE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 839713112

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	145.36 m²	Terrain:	-
Charges:	2 693 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	85	Taxe foncière:	2 741 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 110kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 180 € et 1 640 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully