



Lyon 6 - Foch - Appartement de 148 m² - 3 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

FOCH. Situé en plein coeur de l'avenue de Saxe, ce très bel appartement de 148 m² a été entièrement rénové avec goût. Il se compose d'une pièce de réception, d'une salle à manger et d'une cuisine indépendante. La partie nuit totalise 3 chambres, 2 dressings, une salle de bains, une salle d'eau et une buanderie. L'appartement possède de nombreux rangements. Le charme de l'ancien avec sa belle hauteur sous plafond de 3,50 m, ses parquets, ses moulures et cheminées d'origine a su être préservé et mis à l'honneur dans une rénovation haut de gamme. DPE VIERGE Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 11 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,128 €/an - Stéphanie CARPE-MANOUKIAN - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 753 042 209

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	148.05 m ²	Terrain:	-
Charges:	1128 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	11	Taxe foncière:	1265 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully