

Bien vendu // EXCLUSIVITE - Lyon 6 - Tête d'Or - Appartement à vendre de 149 m² - 3 Chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM **EXCLUSIVITÉ**

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com



DESCRIPTION

/ BIEN VENDU /Cet appartement d'exception est situé au premier étage d'un hôtel particulier côté parc et a été entièrement refait à neuf.
>l se compose d'un salon climatisé et d'une cuisine indépendante totalisant 48 m². Cet appartement se compose également d'une terrasse végétalisée et bénéficie de très belles prestations.
>La partie nuit se compose de 3 chambres avec chacune salle de bains ou salle d'eau.

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir en sus 3 parkings. Vous êtes à proximité des commerces et des écoles.

str>

BARNES, agence immobilière à Lyon 6, vous propose l'achat de cet appartement à Lyon 6. Consultez nos rubriques :
br> Appartement à vendre à Lyon 6Vivre dans le quartier tête d'Or Honoraires à la charge du vendeur -Nombre de lots dans la copropriété: 8 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,000 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Ghislaine MASCARELLO - Agent commercial - El -RSAC Lyon 820177251

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	148.96 m ²	Terrain:	-
Charges:	3000€	Périodicité des charges:	0€	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	8	Taxe foncière:	1981€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D $224kWh/m^2$.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m².an

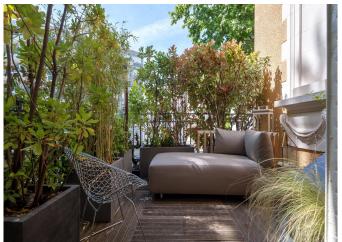
14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com













14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com