



Bien vendu // Lyon 6 - Parc de la Tête d'Or - Appartement de 151 m² - 3
Chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - TÊTE D'OR - Situé à 100 mètres du parc de la Tête d'Or, avec vue dégagée sur l'entrée du parc, vous serez sous le charme de cet immeuble art déco, la qualité de rénovation de cet appartement de 151,22 m² et sa configuration. Il se compose d'une entrée spacieuse, d'un salon et d'une salle-à-manger très lumineux avec des bow-windows ainsi qu'une cuisine équipée. La partie nuit distribue 3 chambres, dont une avec sa propre salle d'eau, et une salle de bains. Une cave et un grenier complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 33 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,840 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Alexandra APRILE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 839713112

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	151.22 m ²	Terrain:	-
Charges:	4 840 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	33	Taxe foncière:	1 945 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 104kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully