BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

EXCLUSIVITÉ - LYON 6 - TRIANGLE D'OR - APPARTEMENT DE 152 M² - 2 BALCONS - 5 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - LYON 6 - TRIANGLE D'OR - BOULEVARD DES BELGES. Appartement familial traversant de 152m^2 situé au 2ème étage avec ascenseur d'un bel immeuble années 60 avec concierge. Il se compose d'une grande entrée desservant : une cuisine indépendante avec accès au premier balcon, un séjour avec de grandes ouvertures donnant sur le second grand balcon filant (belles hauteurs sous plafond, sol marbre, climatisation). Le côté nuit possède une suite parentale (salle de bains et dressing), 4 autres chambres et 1 salle de douche. Possibilité d'agrandissement du séjour en supprimant la plus petite chambre (simple cloison). Une cave complète le bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 16 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 5,280 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	152.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	5 280 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	16	Taxe foncière:	2 129 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 195kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully