BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Bien vendu // Acheter un appartement à Lyon 6 - 152,55 m² - 2 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

FOCH - Situé dans le 6ème arrondissement de Lyon, ce bel appartement dispose de 152 m² au premier étage.

Cet appartement familial se trouve dans un très bel immeuble ancien sur le cours Franklin Roosevelt et se compose d'une très grande pièce de vie de plus de 44 m² très lumineuse.

Ce bien dispose d'une entrée spacieuse, d'un salon avec une alcove et d'une cuisine équipée. La partie nuit dispose de 2 chambres sur cour, d'une salle de bain et d'une pièce d'eau.

Localisé à deux pas des moyens de transport, des commerces et des écoles vous aurez la possibilité de vous déplacer à pieds très facilement.

Il est possible d'accueillir une profession libérale.

BARNES, agence immobilière à Lyon 6, vous propose cet appartement à Lyon 6.

> Nos biens à Lyon 6

> Vivre à Foch 854,725 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4.71%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 18 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,172 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Alexandra APRILE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 839713112

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	152.55 m^2	Terrain:	-
Charges:	1 172 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	18	Taxe foncière:	1 553 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 261kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully