



EXCLUSIVITÉ - LYON 6 - TÊTE D'OR - APPARTEMENT FAMILIAL DE 154 M² - 4
CHAMBRES - BALCON



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - LYON 6 - TETE D'OR. Situé au 4ème étage d'un immeuble récent de standing, appartement familial de 154 m² entièrement imaginé et réalisé par architecte en 2010. Il se compose pour la partie "jour" d'une entrée, d'une pièce de vie très lumineuse de 61 m² composé d'une cuisine américaine intégralement meublée et équipée ouverte sur un espace salle à manger et le salon (grandes ouvertures, parquet chêne massif/ cheminée/ climatisation). Une arrière cuisine/ buanderie. Un petit extérieur agréable d'environ 3,5 m². La partie "nuit" pouvant être totalement isolée phoniquement est composée d'un grand dégagement avec de nombreux rangements desservant 4 chambres, dont une suite parentale avec un espace de dressing et sa salle de bains (baignoire et douche à l'italienne). Une salle de bains supplémentaire pour les 3 autres chambres (sur cour). Alarme, volets à commandes individuelles et centralisée. Peuvent être proposés en plus de ce bien un cellier sur le palier et un garage double avec une cave pour 88 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 15 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 6,000 €/an

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|-------------|--------------------------|----------------------|----------------|----------|
| Type de bien: | Appartement | Surface: | 154.0 m ² | Terrain: | - |
| Charges: | 6 000 € | Périodicité des charges: | 0 € | Ascenseur: | Oui |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | 15 | Taxe foncière: | 2 380 € |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 5 pièces |
| NB de chambres: | 4 chambres | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 175kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully