BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 6 - Foch - Appartement de 156,67 m² - 1 Bureau - 4 Chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - FOCH. Situé au 2e étage sur entresol d'un bel immeuble bourgeois du cours Franklin Roosevelt, avec ascenseur sur palier, cet appartement traversant dispose de 156,67 m^2.

Avec ses volumes, sa belle hauteur sous plafond, parquets, moulures et cheminées, il est actuellement composé d'une agréable pièce de réception avec vue sur le cours et les arbres, d'une grande cuisine, de 4 chambres dont une avec salle de douche, d'un bureau, d'une salle de bains.

Une cave et un grenier complètent ce bien idéalement situé à proximité immédiate de toutes les commodités. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 49 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,140 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1660€ ~ 2300€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	156.67 m²	Terrain:	-
Charges:	2 140 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	49	Taxe foncière:	1 831 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 157kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 660 € et 2 300 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully