



Bien vendu // Lyon 6 - Appartement de 162,12 m² - 3 Chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - FOCH. Dernier étage avec vue dégagée. Appartement bourgeois de type T4 de 162,12m². Avec tout le cachet de l'ancien, parquets, moulures, cheminées et belle hauteur sous plafond, cet appartement traversant vous séduira par sa luminosité et ses volumes. Il se compose d'un salon, d'une salle à manger, de trois chambres, d'un bureau, d'une cuisine, d'une salle de bain, d'un point d'eau et d'un Wc. Un grand grenier et une cave complètent ce bien rare au dernier étage avec ascenseur. Chauffage individuel au gaz. Deux portes palières. Local à vélos -
Diagnostics Vierges - Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 39
- Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,635 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|-------------|--------------------------|-----------------------|----------------|----------|
| Type de bien: | Appartement | Surface: | 162.12 m ² | Terrain: | - |
| Charges: | 1635 € | Périodicité des charges: | 0 € | Ascenseur: | Oui |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | 39 | Taxe foncière: | 1700 € |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 4 pièces |
| NB de chambres: | 3 chambres | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully