



LYON 6 - FOCH - APPAREMENT RÉNOVÉ DE 162 M² - CAVE ET GRENIER - 4 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LYON 6 - FOCH. Très bel appartement rénové de 162 m² habitables avec tout le cachet de l'ancien (pierres apparentes, parquet, moulures, belle hauteur sous plafond). Il se compose d'un salon exposé Sud-Est, d'une salle à manger plein Sud avec cuisine semi-ouverte de 42 m², agrémenté d'un joli petit balcon offrant une superbe vue sur la Saône et Fourvière. Il offre 4 chambres, un coin bureau, une salle de bains et une salle d'eau. Deux caves et un grenier complètent se bien rare. Il y a une possibilité d'acheter un garage fermé. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 20 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,000 €/an - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	162.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	20	Taxe foncière:	1 517 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 55kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

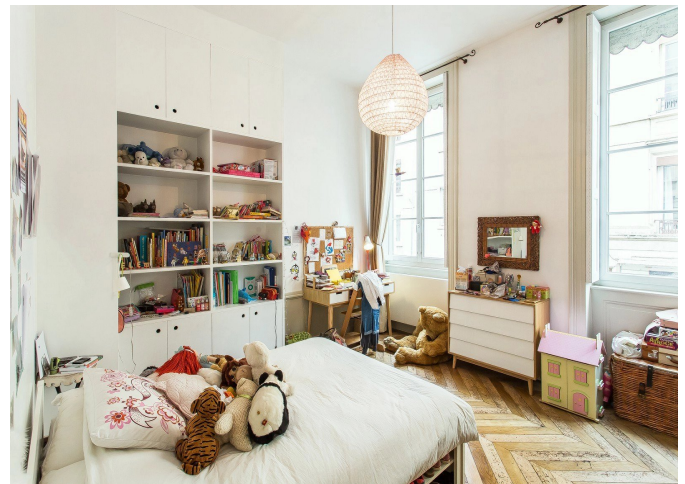


TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully