



Lyon 6 - Mairie - Appartement familial de 163 m<sup>2</sup> - 4 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - MAIRIE DU 6e. Situé au 5e étage avec ascenseur d'un immeuble des années 40 sur son terrain, ce très bel appartement familial dispose de 163 m<sup>2</sup> rénovés en 2014. Il bénéficie d'une vue dégagée. En angle et traversant, il se compose d'une entrée ouvrant sur une pièce de réception d'environ 75 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte meublée et équipée ainsi que d'une arrière cuisine/buanderie. Le séjour donne sur un balcon d'environ 4 m<sup>2</sup>. Le coin nuit se compose de 4 belles chambres dont une suite parentale avec un second petit balcon, une salle d'eau et un bureau attenant. Les 3 autres chambres se partagent un dressing et une salle de bains. 2 caves. Possibilité d'acquérir un garage box en sus. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 42 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 6,400 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	163.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	6 400 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	42	Taxe foncière:	1 768 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 180kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully