



Lyon 3 - Part-Dieu - Appartement de 172 m² - 4 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - PART-DIEU. Situé au pied des Halles de Lyon Paul Bocuse, en étage élevé avec ascenseur, cet appartement familial de 172 m² offre une jolie vue dégagée. Il est composé d'une grande pièce de vie de 53 m² avec salle à manger, très lumineuse grâce à ses grande baies vitrées, d'une cuisine indépendante et de 2 loggias. L'espace nuit dispose de 4 chambres, de 2 salles d'eau et d'une buanderie. Le parquet Point de Hongrie et les moulures donnent beaucoup de charme à cet appartement où quelques travaux sont à prévoir. Ses 2 portes palières peuvent permettre une division. Un garage, une place de parking et une cave complètent ce bien.

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 284 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,115 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Barbara OLIBET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 818782229

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	172.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	4 115 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	284	Taxe foncière:	1 821 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 104kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully