BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Bien vendu // Lyon 6 - Foch - Appartement de 174 m² - 4 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

FOCH. Situé avenue Foch, au 1er étage avec ascenseur d'un bel immeuble bourgeois du XIXe, cet appartement familial dispose de 174 m^2.

Il se compose d'un grand salon, d'une grande cuisine entièrement équipée MODULIS.

L'appartement totalise 4 chambres dont 3 de 20m2 environ, avec une salle de bains et une salle d'eau. 2 WC

Son emplacement, sa luminosité, le charme de l'ancien avec ses parquets, moulures, boiseries et cheminées d'origine, font de cet appartement un bien d'exception. Il bénéficie d'une décoration soignée. Une grande cave de 10m2 avec porte blindée complète ce bien.

Vous êtes à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports.

Possibilité de location d'un parking privé couvert à 100m. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,600 € - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Fabienne STREICHENBERGER - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 819572421

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	174.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	1 600 €	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1 530 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 124kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully