



LYON 6 - FOCH - APPARTEMENT DUPLEX 175 M<sup>2</sup> - TERRASSES 212 M<sup>2</sup> - 3 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

LYON 6 - FOCH. Cet appartement lumineux de 175 m<sup>2</sup> réparti sur deux niveaux se compose au niveau principal d'une grande pièce de vie tournée vers la terrasse, d'une cuisine aménagée ouverte sur salle à manger, une suite parentale avec salle de bains/douches attenante.

L'appartement a été rénové par un architecte de renom et donc optimisé en terme de rangements. Toutes les pièces ont un accès direct à la terrasse. Au niveau inférieur, vous trouverez deux chambres lumineuses, une salle de bains et un dégagement pouvant servir de petit salon tv ou espace de jeux. La terrasse de 212 m<sup>2</sup> est très joliment paysagée et agencée avec un espace salon, un partie coin repas et un jacuzzi. Un garage double complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 56

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	175.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	56	Taxe foncière:	3 037 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 136kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon

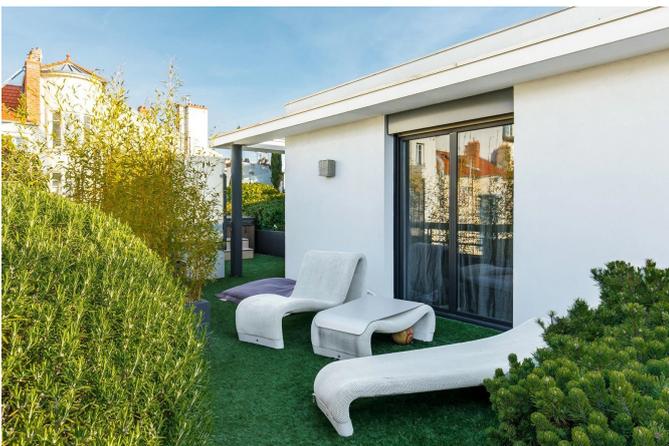
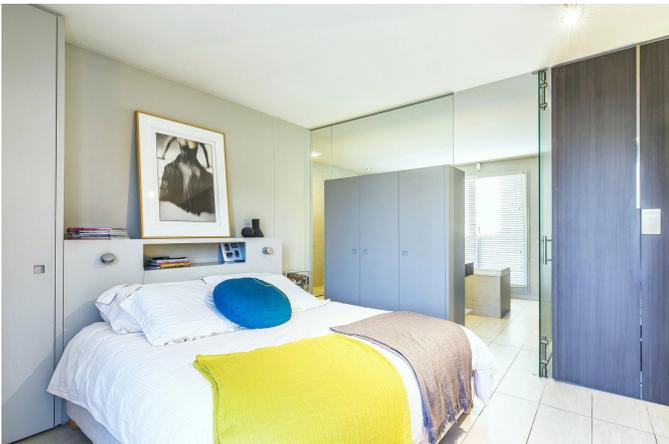


TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully