BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 6 - Foch - Appartement de 174,8m² - 4 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

AVENUE FOCH. Idéalement situé tout près du cours Franklin Roosevelt, au 3ème étage d'un très bel immeuble hausmannien avec ascenseur, des parties communes de standing et soignées par une gardienne à demeure, cet appartement, rénové avec goût, dispose de 174,8m^2.

Il se compose d'une entrée, d'un grand salon de plus de 36 m^2 donnant sur un balcon, et avec une cheminée en état de fonctionnement, d'une salle à manger et d'une cuisine indépendante toute équipée, avec des espaces buanderie et rangements.

Une grande chambre parents dispose de sa salle d'eau et de son dressing. La partie enfants se compose de 3 chambres, dont une avec sa salle d'eau, et d'une salle d'eau indépendante.

Une très belle cave et un grenier complètent ce bien. Possibilité d'une place de parking au parking Lyautey. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 21 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,200 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2090€ ~ 2900€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Fabienne STREICHENBERGER - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 819572421

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	174.8 m^2	Terrain:	-
Charges:	2 200 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	21	Taxe foncière:	1739 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 187kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 090 € et 2 900 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully