BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 6 - Tête d'Or - Appartement de 177 m² - 3/4 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - TÊTE D'OR. Situé avenue de Grande Bretagne, appartement de réception, traversant et familial, de 177 m^2. Il se compose d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine, de 3 chambres dont une chambre parentale avec vue exceptionnelle sur la colline de la Croix-Rousse, Fourvière et surplombe le Rhône, de 2 salles de bains et d'un bureau pouvant être transformé en chambre. Balcon de 25 m^2. Chambre de service de 9,5 m^2 louée. Possibilité d'acquérir 1 ou 2 garages en sus. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 66 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 8,632 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Stéphanie CARPE-MANOUKIAN - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 753 042 209

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	177.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	8 632 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	66	Taxe foncière:	3 500 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully