



Bien vendu // Lyon 6 - Foch / Quais du Rhône - Appartement 181m<sup>2</sup> - 2 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

LYON 6 - FOCH - Situé au 5<sup>ème</sup> étage d'un bel immeuble Haussmanien, avec ascenseur et gardien, cet appartement traversant Est/Ouest, entièrement rénové par un architecte de renom, dispose de 181 m<sup>2</sup>.

Il comprend une immense pièce de 110 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, offrant une vue magnifique, 1 suite parentale avec sa salle de bain et son espace dressing, une seconde chambre avec sa salle d'eau.

L'espace nuit est sur cour, assurant le calme absolu. Prestations haut de gamme. 2 caves et un grenier complètent ce bien.

BARNES, [agence immobilière à Lyon](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/lyon-69002), vous propose l'achat de cet appartement d'exception dans le 6<sup>ème</sup> arrondissement. Consultez nos différentes rubriques :

- [Agence immobilière Lyon 6](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/lyon-69006)
- [Appartement à vendre à Lyon 6](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/lyon-69006/appartement)

BARNES Lyon, vente d'immobilier à Lyon, propose plusieurs appartements à vendre à Lyon 6. Le secteur Foch avec les belles avenues du Maréchal Foch et du Maréchal de Saxe, l'élégant cours Roosevelt et sa place du Maréchal Lyautey est particulièrement attractif.

BARNES Lyon vous fait découvrir en détail ce quartier. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 89 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,200 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Stéphanie CARPE-MANOUKIAN - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 753 042 209

# CARACTÉRISTIQUES

|                 |             |                          |                      |                |          |
|-----------------|-------------|--------------------------|----------------------|----------------|----------|
| Type de bien:   | Appartement | Surface:                 | 181.0 m <sup>2</sup> | Terrain:       | -        |
| Charges:        | 1200 €      | Périodicité des charges: | 0 €                  | Ascenseur:     | Oui      |
| Piscine:        | -           | Nombre de lots:          | 89                   | Taxe foncière: | 1884 €   |
| Parking:        | -           | Compléments de loyer:    | -                    | NB de pièces:  | 3 pièces |
| NB de chambres: | 2 chambres  | Honoraire à la charge:   | du vendeur           |                |          |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 74kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully