BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 6 - Foch - Appartement de 192.51 m² - Cave - Grenier - 5 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

LYON 6 - FOCH. Situé dans le triangle d'or, cet appartement d'angle, sans vis à vis, au premier étage d'un bel immeuble ancien bénéficie de jolis parquets, de cheminées et de boiseries.
Une grande entrée dessert les différentes pièces de l'appartement qui se compose d'un grand salon lumineux, d'une salle à manger et de 5 chambres qui disposent de doubles fenêtres ou doubles vitrages. La hauteur sous plafond de 3m50 donne du volume et de l'espace à cet appartement au fort potentiel. Immeuble sur son terrain, proche des commerces, des écoles et des transports en commun. Les professions libérales sont bienvenues !
Une cave et un grenier complètent ce bien d'exception. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 59 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 880 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	192.51 m^2	Terrain:	-
Charges:	880 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	59	Taxe foncière:	1 411 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 83kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully