BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 6 - Boulevard des Belges - Appartement de 195 m² - 3 / 4 chambres- Terrasse de 56m2

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

TÊTE D’OR - BOULEVARD DES BELGES - Ce bel appartement de 195 m² avec de belles prestations et son esprit maison dispose de 3 niveaux. Il est orienté côté Parc de la tête d’or.

Il se compose d'une entrée au rez-de-chaussée et au 1er étage, d'une cuisine avec un espace salle à manger, d'un grand salon avec cheminée et d'une buanderie. Une terrasse de 56 m² dessert tout le 1er étage.

La partie nuit se compose de 3 / 4 chambres : au 1er étage une suite parentale disposant de sa propre salle de bain et d'un dressing.
Au 2ème étage, l'espace enfants : deux chambres avec chacune sa salle d'eau et un dressing ainsi, en sus un salon TV pouvant faire office d'une chambre supplémentaire.

Un garage relié à la maison complète le bien.

BARNES, agence immobilière à Lyon, vous propose l’achat de cet appartement à Lyon 6 dans le quartier de la Tête D’Or, Boulevard des Belges. Consultez nos rubriques :
Appartement à vendre à Lyon 6
Agence immobilière Lyon 6
Vivre dans le quartier tête d’Or Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 14 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,446 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Stéphanie CARPE-MANOUKIAN - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 753 042 209

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	195.42 m^2	Terrain:	-
Charges:	1 446 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	14	Taxe foncière:	2 285 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 153kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully