



LYON 6 - Boulevard des Belges - Appartement de 203,86 m² - 3 chambres

RIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

BOULEVARD DES BELGES - Situé dans un immeuble de standing, bel appartement de 203m2 comprenant une belle pièce de vie donnant sur un balcon, 1 cuisine fermée, 1 espace parents avec 1 chambre, salle d'eau et WC, 1 autre espace nuit avec 1 chambre et sa salle d'eau, 2 chambres, 1 salle d'eau avec WC, 1 buanderie.

Un balcon longe les pièces de vie et 2 chambres.

Gardien dans l'immeuble.

2 caves, 2 greniers, 1 garage et 1 place de parking complètent ce bien. 1,584,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4.17%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 12,000 €/an - Stéphanie CARPE-MANOUKIAN - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 753 042 209

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	203.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	12 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 591 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -2kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully