



Lyon 6 - Place Puvis de Chavanne - Appartement de 207 m<sup>2</sup> - 5 Chambres - Garage

---



PRIX DE VENTE : 1 680 000 €

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - PLACE PUVIS DE CHAVANNES. Plongez au cœur de l'élégance et du raffinement, avec cet appartement de 207 m<sup>2</sup> niché dans le prestigieux 6ème arrondissement de Lyon, sur la Place Puvis de Chavannes. Il offre des espaces généreux et somptueux, conçus pour offrir une expérience de vie incomparable.

Les 5 chambres spacieuses, baignées de lumière naturelle, créent une ambiance chaleureuse et apaisante. Doté d'un système de climatisation intégré, cet appartement garantit un confort optimal tout au long de l'année, quelles que soient les saisons.

Cet appartement offre une expérience de vie où luxe, confort et élégance se marient harmonieusement pour créer un cadre digne des plus grands palaces. Son emplacement privilégié à proximité des meilleurs restaurants et boutiques en fait une adresse prestigieuse. Une opportunité rare d'acquérir un bien d'exception au cœur de Lyon.

Pour ceux qui recherchent une solution complète pour leur mode de vie urbain, une opportunité supplémentaire s'offre à vous avec l'acquisition d'un garage double et d'un garage simple, idéalement situés dans la copropriété. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 59 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 9,030.43 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1240€ ~ 1730€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	207.83 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	9 030 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	59	Taxe foncière:	3 690 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 101kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1240 € et 1730 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully