BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 6 - Foch - Appartement de 217,76 m² - A rénover - Dépendance - 3 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

LYON 6 - FOCH - QUAI SARRAIL. Dans un bel immeuble du quai, cet appartement d'exception est en étage élevé avec ascenseur. Il bénéficie d'une vue magnifique sur le Rhône et Fourvière. Il se situe dans le quartier Foch et à quelques mètres de la Place du Maréchal Lyautey,

Ce bien rare nécessite une rénovation complète qui en fera un bien d'exception.

Sa disposition avec une porte palière et une porte de service permet d'envisager une division.

L'appartement se compose actuellement d'un salon remarquable, d'une cuisine, et d'une chambre côté Rhône et d'un bureau, d'une salle à manger, de 2 chambres côté cour. Parquets, moulures, cheminées sont des éléments caractéristiques de cet appartement de choix.

Une dépendance de 20 m^2 environ dans la cour de l'immeuble vient compléter ce bien pour garer vélos, scooters, et tout matériel souhaité.

Nous vous accompagnons à chaque étape de l'acquisition de ce bien d'exception. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 15 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,510 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3010€ ~ 4170€ - Jordane OLAGNE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 812122661

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	217.76 m^2	Terrain:	-
Charges:	2 510 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	15	Taxe foncière:	2 339 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 227kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 3 010 € et 4 170 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully