

99

Lyon 6 - Foch - Appartement familial de 218 m² avec balcons et garage - 6 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com



## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - FOCH. Situé au 4e étage d'un immeuble des années 30 avec ascenseur, ce bel appartement traversant dispose de 218,16 m² (216,36 loi carrez). Il se compose d'un salon avec un espace salle à manger très lumineux bénéficiant d'une superbe vue très dégagée ainsi que d'une cuisine familiale indépendante sur cour avec une grande pièce de buanderie attenante. La partie nuit totalise 6 chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau et donnant sur un premier balcon. 5 autres chambres, disposant pour certaines d'un ou de deux balcons, qui se partagent une salle d'eau et une salle de bains . Très nombreux rangements. 2 caves en sous-sol de la copropriété et un garage en box (une place) dans un parking sécurisé à proximité immédiate complètent ce bien. L'appartement est disponible à partir du mois de juin 2019. Vous êtes dans le quartier Foch, à proximité des commerces et des transports. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 30 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,000 €/an

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	218.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	4000€	Périodicité des charges:	0€	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	30	Taxe foncière:	2 211€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C  $145 \text{kWh/m}^2$ .an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m².an

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



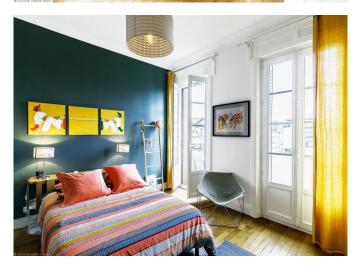
TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com











14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com