BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 6 - Tête d'Or - Appartement d'exception de 225.48 m² avec garage et ascenseur particulier

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

LYON 6 - TETE D'OR. Dans un hôtel particulier au 2ème étage avec ascenseur privatif, magnifique appartement duplex à rénover. Le hall d'entrée distribue le salon de musique, le salon / salle à manger avec une grande et large fenêtre surplombant le parc de la tête d'or, la cuisine donnant sur le boulevard, la suite parentale avec sa salle de bains ainsi qu'un bureau.

A l'étage une chambre avec salle de douche, une chambre avec sa salle de bains, une pièce atelier et de grands greniers avec encore du potentiel.

Au rez de jardin, vous avez également des dépendances d'environ 56 m2 dont un garage.

A deux pas du parc de la Tête d'Or pour vos promenades et jogging...

Emplacement privilégié à proximité des commerces, des restaurants et des médecins. 1,721,154 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 12 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 900 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2020 : 2353.76€ ~ 2353.76€ - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	225.48 m^2	Terrain:	-
Charges:	900 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	12	Taxe foncière:	507 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 176kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 354 € et 2 354 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully