BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Bien vendu // Lyon 6 - Lyautey - Appartement de 231m² - 4/5 Chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

Situé au 2ème et 3ème étage d'un immeuble donnant sur la Place Maréchal Lyautey, ce duplex de 231,13 m^2 se compose au 2ème étage : d'un séjour, 1 cuisine, 2 chambres et 1 salle de bain. Au 3ème étage :1 séjour, 1 salle à manger, 1 cuisine 1 espace parentale avec zone de dressing et salle de bain, 1 chambre, 1 salle d'eau. Travaux à prévoir.
Possibilité d'un appartement familial ou de division en 2 lots. Deux caves complètent ce bien ainsi qu'un garage fermé.

BARNES Lyon, agence immobilière vous accompagne dans votre projet immobilier. Retrouvez plus d'informations ci-dessous :
> acheter un appartement à Lyon 6
 Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 23 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,830 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Stéphanie CARPE-MANOUKIAN - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 753 042 209

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	231.13 m^2	Terrain:	-
Charges:	4 830 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	23	Taxe foncière:	3 558 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully