BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 6 - Foch - Appartement de 248 m² avec balcons - 4 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

FOCH. Situé au 1er étage sur entresol d'un très bel immeuble du 6 ème avec ascenseur, cet appartement bourgeois dispose de 248 m^2. Il se compose d'une grande pièce de réception donnant sur un balcon ainsi que d'une cuisine équipée avec un espace repas. La partie nuit totalise 4 chambres et une grande salle de jeux. La suite parentale bénéficie d'un une salle de bains, d'un dressing et d'un second balcon.Les 3 autres chambres disposent de bureaux en mezzanine et d'une salle d'eau.Cave et grenier. Le charme de l'ancien, avec une belle hauteur sous plafond, parquets et cheminées d'origine, a su être préservé et mis à l'honneur dans une rénovation haut de gamme. Vous êtes dans le quartier Foch, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 19 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,080 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	248.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	2 080 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	19	Taxe foncière:	2 180 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 318kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

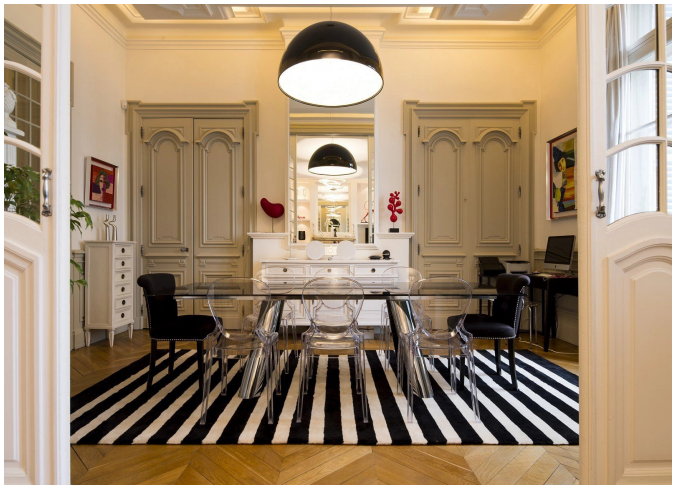
TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully