



Lyon 6 - Parc de la Tête d'Or - Appartement d'exception de 258 m<sup>2</sup> - 5 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - PARC DE LA TÊTE D'OR. Situé au 2<sup>e</sup> étage d'un très bel hôtel particulier du XIX<sup>e</sup> siècle, face au Parc de la Tête d'Or, cet appartement de prestige dispose de 258 m<sup>2</sup>. L'adresse privilégiée, la vue, le calme, ses volumes, boiseries et cheminées font de cet appartement un bien d'exception. Il se compose d'une entrée spacieuse, d'une vaste pièce de vie, agrémentée d'un balcon, attenante à une grande salle à manger. Cet espace de vie dessert 5 chambres, une salle d'eau et une salle de bains. Vous profiterez pleinement du parc grâce à un accès direct. Une cave et un garage complètent ce bien. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 12 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 5,457 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Alexandra APRILE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 839713112

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	258.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	5 457 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	12	Taxe foncière:	2 871 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully





14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully