



Lyon 6 - Tête d'or - Appartement d'exception de 260 m² - 2 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - TÊTE D'OR. Situé Boulevard des Belges, dans un magnifique hôtel particulier appartenant aux Villas Eugénie de Montijo, cet appartement de prestige dispose de 260 m². Aménagé et décoré par l'architecte Rémi Tessier, cet appartement d'exception est vendu entièrement meublé. L'entrée dessert d'une part deux pièces de réception donnant sur le Parc de la Tête d'Or et d'autre part un espace dédié à la vie quotidienne avec un salon ouvert sur un bureau et une cuisine indépendante. L'espace nuit est composé d'une première master suite avec une salle de bains ouverte et un immense dressing, d'une seconde chambre avec salle de bains privative et d'une buanderie. Vous profitez pleinement du Parc de la Tête d'Or grâce à un accès direct et une splendide terrasse. 3 garages et 1 cave complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 76 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 13,680 €/an - Stéphanie CARPE-MANOUKIAN - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 753 042 209

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	260.27 m ²	Terrain:	-
Charges:	13 680 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	76	Taxe foncière:	4 842 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 184kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

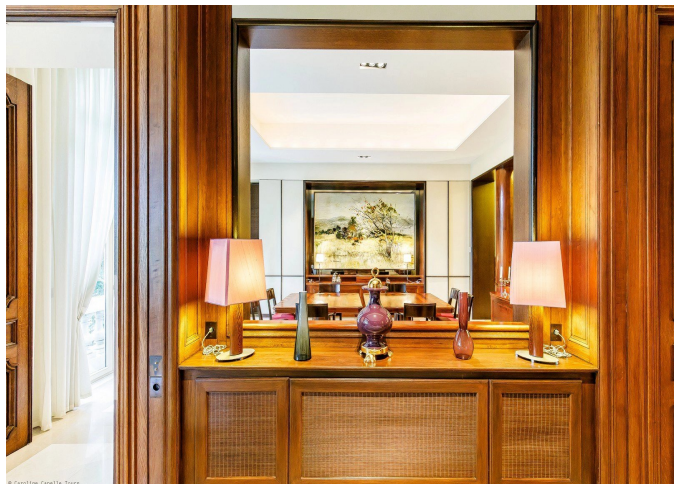


TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully